

## Fiche 4 : Caractérisation socioéconomiques

La première partie du diagnostic consiste à caractériser les territoires à partir de données socio-économiques publiées par l'Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques (INSEE) en 2014 pour chaque Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI). Ces données ont permis de caractériser 4 types de territoires avec des problématiques spécifiques.

### 4.1. La méthodologie

Chaque année, l'Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques (INSEE) publie un dossier reprenant un certain nombre d'indicateurs socio-économiques à l'échelle de chaque EPCI français. Les dossiers comprennent des informations sur la population par tranche d'âge, le taux de chômage, les catégories et types de logement... Les données utilisées pour caractériser les territoires concernent 5 thématiques :

- **La démographie**

Ces données permettent d'identifier **la densité** de chaque type de territoire ainsi que **la structure par âge** de la population. Il y a aussi des données concernant **la composition des ménages**. Cela permet de savoir si la population de chaque territoire est majoritairement composée de couple avec enfants, de couple ou bien de personne seule.



- **Le logement**

Dans cette partie, les indicateurs utilisés sont **les catégories et les types de logement** (individuel, collectif, résidences principales ou secondaires). Un autre indicateur utilisé pour la partie logement est la **date d'achèvement de la construction** des logements. Cet indicateur permet de connaître la part des logements anciens et neuf sur le territoire.



- **L'emploi**

Concernant l'emploi, les indicateurs utilisés sont **le diplôme** le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans et plus. Le deuxième indicateur est la **répartition de la population de 15 ans ou plus selon la Profession et la Catégorie Socioprofessionnelle (PSC)**. Ensuite plusieurs indicateurs ont été utilisés pour caractériser la population active de chaque type de territoire. Il s'agit tout d'abord de la part **des actifs dans la population active**, ensuite du **taux de chômage, du statut des actifs, des sorties du lieu de résidence pour aller travailler**. **L'indicateur de concentration d'emploi** a également été étudié. Lorsque cet indicateur est supérieur à 1, cela signifie qu'il y a plus d'emploi sur le territoire que de résidents qui en ont un. Lorsque l'indicateur de concentration d'emploi est inférieur à 1, on parle de territoire résidentiel. Enfin, le dernier indicateur utilisé pour caractériser les territoires au niveau de l'emploi **est le taux d'activité**. Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population de 15 à 64 ans.



- **Les secteurs d'activités**

Concernant le secteur d'activité, l'indicateur est **la part des établissements actifs par secteur d'activités**.



- **Les revenus**

Concernant les revenus, les indicateurs utilisés sont **la part de la population imposable, le revenu médian** et la part de la population vivant **sous le seuil de pauvreté**. La partie revenu permet également de s'intéresser à la distribution des revenus grâce à la répartition de la population par décile. L'autre indicateur utilisé est le **salaires horaires moyen net**.



## 4.2. Des territoires urbains

	Territoire urbain
Démographie 	<p><u>Densité</u> supérieure à <b>500 habitants par km<sup>2</sup></b></p> <p><u>Structure par âge :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Part des 0-30 ans supérieure au plus de 60 ans</b></li> <li>- Part des 15-29 ans est majoritaire dans la population</li> <li>- Part des plus de 60 ans représente moins de 20% de la population</li> </ul> <p><u>Composition des ménages :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Les personnes seules représentent plus de 45% des ménages</b></li> <li>- Part des familles monoparentales supérieures à 7,5%</li> <li>- Moins d'un quart des ménages sont des couples avec enfant</li> </ul>
Logement 	<p><u>Logement :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La part des résidences secondaires est de 1,5% et les logements vacants représentent moins de 5% de l'habitat.</li> <li>- <b>Les logements sont majoritairement collectifs (64%)</b></li> <li>- <b>Moins d'un ménage sur deux (48,5%) est propriétaire de son logement</b></li> </ul> <p><u>Construction :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Peu de logement ont plus de 100 ans (6%)</li> <li>- Plus de 10% des logements ont été construits il y a moins de 10 ans</li> </ul>
Emploi 	<p><u>Diplôme :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Moins d'un quart de la population n'a aucun diplôme</li> <li>- <b>Environ 40% de la population âgée de 15 à 64 ans a un diplôme de l'enseignement supérieur</b></li> </ul> <p><u>Profession par Catégorie Socioprofessionnelle (PCS) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Moins de 0,5% de la population est agricultrice</b></li> <li>- Les ouvriers représentent moins de 10% de la population</li> <li>- <b>Les cadres représentent plus de 10% de la population</b></li> <li>- <b>Moins d'un quart de la population est retraité</b></li> </ul> <p><u>Population active :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les actifs représentent 85% de la population</li> <li>- <b>La part des étudiants dans la population est supérieure à 15%</b></li> <li>- Le taux de chômage est supérieur à 12%</li> <li>- <b>90% des actifs ont un statut de salarié</b></li> <li>- 58% de la population âgée de 15 à 64 est active (en emploi ou au chômage) (taux d'activité)</li> <li>- <b>L'indicateur de concentration d'emploi est de 1,31.</b> Autrement dit, il y a plus d'emploi sur le territoire que de résidents qui en ont un.</li> <li>- Les sorties du territoire pour aller travailler sont inférieures à 60%</li> </ul>
Secteur d'activité 	<p><u>Etablissements actifs par secteur d'activité :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Moins de 2% des établissements du territoire exercent une activité dans le secteur de l'agriculture.</li> <li>- <b>Le commerce, les transports et les services représentent 71,5% des établissements actifs</b> et c'est le secteur où les établissements sont les plus importants en termes de masse salariale</li> </ul>
Revenus 	<p><u>Ménages fiscaux :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Plus de 60% de la population est imposable</b></li> <li>- <b>Le revenu médian est supérieur à 20700€</b></li> <li>- <b>Environ 12% de la population vit en dessous du seuil de pauvreté</b></li> </ul> <p><u>Distribution des revenus :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Les inégalités de revenus sont importantes.</b> Les 10% de la population les plus pauvres touchent au maximum 12000€ par an et les 10% les plus riches touchent au minimum 38500€. Les plus pauvres touchent un revenu 3,4 fois moins élevés que les plus riches.</li> <li>- <b>Le salaire horaire net moyen est d'environ 14€</b> avec des disparités entre les professions. Les cadres et les chefs d'entreprise touchent 23€ par heure en moyenne et les employés 10,6€ par heure.</li> </ul>

### Territoire urbain

<p><b>Forces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vitalité démographique : population composée de jeunes (indice de jeunesse élevé)</li> <li>- Beaucoup de logements collectifs</li> <li>- La part des logements vacants est assez faible</li> <li>- Population diplômée, ce qui s'explique par la part des étudiants sur le territoire. Le fait qu'il y ait de nombreuses personnes ayant un diplôme de l'enseignement supérieur explique également la part des cadres dans la population</li> <li>- Indicateur de concentration d'emploi positif autrement dit le territoire accueille une population extérieure pour travailler</li> <li>- Tissu d'entreprise dynamique et performants</li> <li>- Part des ménages imposés élevée</li> <li>- Salaire horaire élevé</li> </ul>	<p><b>Faiblesses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Desserrement des ménages : 46% des ménages sont des personnes seules et moins de 25% des ménages sont des couples avec enfant (peu de grand ménage)</li> <li>- Moins d'un ménage sur deux est propriétaire de son logement</li> <li>- Etalement urbain → Beaucoup de logements récents (Plus de 10% des logements ont été construits il y a moins de 10 ans)</li> <li>- Taux de chômage supérieur à 12%</li> <li>- Des inégalités de revenus importantes</li> <li>- 12% de la population vit sous le seuil de pauvreté</li> </ul>
<p><b>Opportunités</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Territoire attractif qui attire de nouvelles populations.</li> <li>- Fort potentiel d'enseignement supérieur et de recherche sur le territoire compte tenu du nombre d'entreprises innovantes et du nombre d'étudiant</li> <li>- Les territoires urbains ne sont pas des territoires résidentiels. Les populations des territoires voisins se déplacent sur les territoires urbains pour travailler, ce qui est créateur de richesse</li> <li>- Territoire attractif économiquement → nombreuses créations d'emploi</li> </ul>	<p><b>Menaces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les territoires urbains sont aussi concernés, dans une moindre mesure par le vieillissement de la population. Cela nécessite de s'interroger sur les pratiques d'aménagements et de proposer des services adaptés.</li> <li>- Etalement urbain → augmentation de la population et desserrement des ménages</li> <li>- Augmentation de la précarisation : taux de chômage élevé, famille monoparentale élevée</li> <li>- Des inégalités de revenus importantes</li> </ul>
<p><b>Spécificités et enjeux du territoire</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les territoires urbains <b>sont dynamiques et attractif</b>. Ils attirent de nouvelles populations, notamment des jeunes. Ces territoires connaissent une vitalité démographique et la part des 15-29 ans est la plus élevée.</li> <li>- <b>La part des personnes seules est très élevée</b> et les territoires urbains sont confrontés à un desserrement des ménages. Cela entraîne un étalement urbain et la construction de nombreux logements pour répondre à l'accroissement de la population et au desserrement des ménages. L'une des spécificités des territoires urbains, c'est que <b>l'habitat collectif prédomine</b>. De plus, moins d'un ménage sur deux est propriétaire de son logement.</li> <li>- Les territoires urbains ont un fort potentiel d'enseignement supérieur et de recherche. Environ 20% de la population est étudiante.</li> <li>- <b>Le secteur tertiaire est fortement développé</b>. Il y a de nombreuses créations d'emploi. De plus, la part des cadres dans la population active est élevée (13%). L'indicateur de concentration d'emploi est supérieur à 1 et les territoires urbains attirent des populations venant notamment des territoires périurbains pour travailler.</li> <li>- Le revenu médian est supérieur à 21 700€. <b>Les territoires urbains ont un niveau de richesse élevé</b>. De plus, 62% de la population est imposable.</li> <li>- <b>Les inégalités de revenus sont très fortes</b> sur les territoires urbains. Le rapport interdécile est le plus élevé. Le premier décile est le plus faible par rapport aux autres territoires et le neuvième décile est le plus élevé.</li> <li>- Il y a une <b>précarisation importante</b> qui s'explique par un taux de pauvreté élevé (supérieur à 12%), par un taux de chômage élevé (12% environ) et par une part des familles monoparentale en augmentation (environ 8%).</li> <li>- L'enjeu principal de ces territoires est de <b>trouver comment répondre au développement à venir</b>. Pour se développer, les territoires urbains ont besoins de ressources naturelles. Cela est perçu comme une menace par les autres territoires. Il y a des rapports de forces et des zones de fortes tensions qui pourraient s'accroître avec le changement climatique</li> </ul>	

### 4.3. Des territoires périurbains

	Territoires périurbains
<p>Démographie</p> 	<p><b>Densité : Entre 75 et 150 habitants par km<sup>2</sup></b></p> <p><u>Structure par âge :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 24% de la population a plus de 60 ans.</li> <li>- <b>La part des 0-14 ans et des 30-45 ans est supérieure à 20%</b></li> </ul> <p><u>Composition des ménages :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30% des ménages sont des personnes seules et 30% sont des couples sans enfants</li> <li>- <b>Les ménages sont majoritairement composés de couples avec enfants (32% des ménages)</b></li> <li>- La part des familles monoparentales est inférieure à 7% des ménages</li> </ul>
<p>Logement</p> 	<p><u>Logement :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>85% des logements sont des résidences principales.</b></li> <li>- Les logements vacants représentent 7,5% de l'habitat.</li> <li>- L'habitat est majoritairement individuel car <b>90% des logements sont des maisons.</b></li> <li>- Les ¾ des ménages sont propriétaires de leur logement.</li> </ul> <p><u>Construction :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Plus de 20% des logements ont été construits il y a plus de 100 ans.</b></li> <li>- De nombreux logements ont été construits ces dernières années (environ 11,5%)</li> </ul>
<p>Emploi</p> 	<p><u>Diplôme :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 32% de la population de 15 à 64 ans n'a aucun diplôme</li> <li>- 22% de la population de 15 à 64 ans a un diplôme de l'enseignement supérieur</li> </ul> <p><u>Profession par Catégorie Socioprofessionnelle (PCS) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2% de la population est agricultrice</li> <li>- <b>Les cadres représentent 6% de la population active</b> avec des chiffres plus élevés pour la première couronne rennaise</li> <li>- 16 % de la population active occupe un emploi d'ouvrier</li> <li>- Environ 30% de la population est retraitée.</li> </ul> <p><u>Population active :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les ¾ des habitants sont actifs</li> <li>- 8% de la population est étudiante.</li> <li>- <b>Le taux de chômage est inférieur à 10% (Entre 6,7 et 10%)</b></li> <li>- 85% des actifs ont un statut de salarié</li> <li>- Le taux d'activité est de 60%. Autrement dit, 60% de la population âgée de 15 à 64 est active. Le taux d'activité est de 67% pour la première couronne Rennaise</li> <li>- L'indicateur de concentration d'emploi est inférieur à 1(0,67). <b>Les territoires sont résidentiels</b> car ils ne peuvent pas proposer un emploi à toutes les personnes qui en ont un.</li> </ul>
<p>Secteur d'activité</p> 	<p><u>Etablissements actifs par secteur d'activité :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Environ 15% des établissements du territoire exercent une activité dans le secteur de l'agriculture.</b></li> <li>- Environ 50% des établissements sont dans le secteur du commerce et des services</li> </ul>
<p>Revenus</p> 	<p><u>Ménages fiscaux :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Environ 55% de la population est imposable.</b></li> <li>- Le revenu médian est supérieur à 20 000€</li> <li>- Moins de 10% de la population vit en dessous du seuil de pauvreté</li> </ul> <p><u>Distribution des revenus :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les 10% de la population les plus pauvres touchent au maximum 12 500€ par an et les 10% les plus riches touchent au minimum 32 000€. <b>Les plus pauvres touchent un revenu 2,5 fois moins élevés que les plus riches.</b> Les inégalités de revenus sont moins fortes que sur les territoires urbains.</li> <li>- Le salaire horaire net moyen est d'environ 12€ avec des disparités entre les professions. Les cadres et les chefs d'entreprise touchent 22€ par heure en moyenne et les employés 10,3€ par heure.</li> </ul>

### Territoires périurbains

<p><b>Forces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forte croissance démographique et solde migratoire important</li> <li>- Majorité des ménages sont des couples avec enfant → La taille des ménages est assez élevée</li> <li>- Beaucoup de ménages sont propriétaires de leur logement</li> <li>- ¾ des habitants sont des actifs</li> <li>- Le taux de chômage est inférieur à 10%</li> <li>- Le taux d'activité est élevé</li> <li>- L'agriculture est un secteur d'activité dynamique sur ces territoires</li> <li>- 55% de la population est imposable</li> </ul>	<p><b>Faiblesses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Augmentation du nombre de famille monoparentale</li> <li>- L'habitat individuel est majoritaire → Etalement urbain</li> <li>- 20% des logements ont été construits il y a plus de 100 ans</li> <li>- Des créations de logements importantes ces 10 dernières années</li> <li>- Peu de cadre</li> <li>- Territoires résidentiels → Beaucoup d'actifs quittent le territoire pour aller travailler</li> <li>- Les secteurs primaires et secondaires sont majoritaires. Ces secteurs d'activité sont fortement impactés par les crises économiques ces dernières années.</li> </ul>
<p><b>Opportunités</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attractivité des territoires qui attirent des jeunes couples avec ou sans enfants</li> <li>- Mixité sociale et générationnelle de la population</li> <li>- Vieillesse de la population freiné par l'accueil de jeune ménage</li> <li>- Des territoires englobés par la dynamique des territoires urbains</li> <li>- Le secteur tertiaire se développe</li> <li>- Des inégalités moins fortes que sur les autres territoires</li> </ul>	<p><b>Menaces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beaucoup de logements anciens → Cela risque d'augmenter la part des logements vacants (insalubres) dans les années à venir</li> <li>- Etalement urbain</li> <li>- Territoire résidentiel → Risque de voir les équipements et les services quitter le territoire pour s'installer sur des pôles plus attractifs</li> <li>- Des disparités importantes entre les territoires périurbains liés à la proximité avec Rennes.</li> <li>- Concurrence entre les territoires pour attirer les populations</li> <li>- Les secteurs primaires et secondaires sont fragiles</li> </ul>
<p><b>Spécificités et enjeux du territoire</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Des territoires attractifs qui attirent des jeunes ménages.</b> Les couples avec enfants sont les ménages qui prédominent sur les territoires périurbains. <b>Le vieillissement de la population est freiné par l'accueil de jeunes ménages.</b> Cela permet également de mettre en place une mixité sociale et générationnelle.</li> <li>- La taille des ménages est assez élevée sur les territoires périurbains qui sont <b>peu confrontés au phénomène de desserrement des ménages.</b></li> <li>- L'attractivité des territoires périurbains nécessite la construction de nombreux logements. <b>L'habitat individuel prédomine</b>, ce qui crée progressivement un étalement urbain. L'un des enjeux de ces territoires est de rééquilibrer la part entre logement individuel et logement collectif.</li> <li>- La résidentialisation des territoires périurbains est en augmentation. L'un des enjeux de ces territoires est d'attirer de nouveaux secteurs d'activités afin de renforcer l'attractivité de leur territoire.</li> <li>- <b>Le secteur tertiaire se développe progressivement.</b> La part des cadres est inférieure à la moyenne nationale, mais elle est de plus en plus élevée sur les territoires périurbains proches de Rennes (Communauté de communes du Val d'Ille d'Aubigné).</li> <li>- Le niveau de richesse de ces territoires se trouvent entre les territoires urbains et ruraux. <b>Plus d'un ménage sur deux (55%) est imposable</b> et le taux de pauvreté est le plus faible (9,18% en moyenne).</li> <li>- <b>Les inégalités de richesses entre les ménages sont assez faibles</b>, comme pour les territoires ruraux. Les territoires périurbains ont en moyenne le premier décile le plus élevé et le neuvième décile parmi les plus faibles.</li> <li>- Il existe des disparités entre les territoires périurbains liés à la proximité avec la Métropole Rennaise. Cela crée des différences de richesses entre les territoires. Cela peut aussi entraîner <b>une concurrence entre les territoires pour attirer de nouvelles populations.</b></li> </ul>	

#### 4.4. Des territoires littoraux

	Territoires littoraux
Démographie 	<p><u>Structure par âge :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>38% de la population a plus de 60 ans.</b></li> <li>- La part des 0-29ans est inférieure à la part des plus de 60 ans</li> <li>- Environ 15% de la population a entre 15 et 29 ans</li> </ul> <p><u>Composition des ménages :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les parts des personnes seules et des couples sans enfant sont respectivement de 35%</li> <li>- <b>Environ 20% des ménages sont des couples avec enfant</b></li> <li>- Environ 6% des ménages sont des familles monoparentales</li> </ul>
Logement 	<p><u>Logement :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Plus de 40% des logements sont des résidences secondaires</b></li> <li>- Environ 5% des logements sont vacants</li> <li>- L'habitat est majoritairement individuel. Environ 71% des logements sont des maisons.</li> <li>- Les ¾ des ménages sont propriétaires de leur logement.</li> </ul> <p><u>Construction :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Environ 15% des logements ont plus de 100 ans</li> <li>- 11% des logements ont été construits il y a moins de 10 ans.</li> </ul>
Emploi 	<p><u>Diplôme :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 34% de la population de 15 à 64 ans n'a aucun diplôme</li> <li>- 22% de la population de 15 à 64 ans a un diplôme de l'enseignement supérieur</li> </ul> <p><u>Profession par Catégorie Socioprofessionnelle (PCS) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Environ <b>2% de la population est agricultrice</b>. Il y a des différences entre l'Ille-et-Vilaine (0.6%) et les Côtes d'Armor (3%)</li> <li>- Environ 5% de la population active est cadre</li> <li>- 11 % de la population active occupe un emploi d'ouvrier</li> <li>- <b>42% de la population est retraitée.</b></li> </ul> <p><u>Population active :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La population active représente 70% de la population</li> <li>- 7% de la population est étudiante.</li> <li>- <b>Le taux de chômage est de 11.5%</b></li> <li>- 79% des actifs ont un statut de salarié</li> <li>- <b>Le taux d'activité est inférieur à 50%</b>. Moins d'une personne sur deux de 15 à 64 ans occupe un emploi.</li> <li>- L'indicateur de concentration d'emploi est inférieur à 1(0,9). Les territoires sont résidentiels car ils ne peuvent pas proposer un emploi à toutes les personnes qui en ont un.</li> </ul>
Secteur d'activité 	<p><u>Etablissements actifs par secteur d'activité :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Moins de 10% des établissements du territoire exercent une activité dans le secteur de l'agriculture. En Ille-et-Vilaine, seulement 4% des établissements actifs sont dans le secteur l'agriculture. Ce chiffre est de 15% dans les Côtes d'Armor.</li> <li>- <b>Plus de 65% des établissements actifs du territoire sont dans le secteur du commerce et des services</b></li> </ul>
Revenus 	<p><u>Ménages fiscaux :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Environ 60% de la population est imposable.</li> <li>- Le revenu médian est d'environ 21 500€</li> <li>- <b>Le taux de pauvreté est proche de 12%</b></li> </ul> <p><u>Distribution des revenus :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les 10% de la population les plus pauvres touchent au maximum 11 400€ par an et les 10% les plus riches touchent au minimum 39 000€. <b>Les plus pauvres touchent un revenu 3,4 fois moins élevés que les plus riches.</b> Les inégalités de revenus sont moins fortes que sur les territoires urbains.</li> <li>- Le salaire horaire net moyen est d'environ 12,5€ avec des disparités entre les professions. Les cadres et les chefs d'entreprise touchent 24,4€ par heure en moyenne et les employés 10€ par heure.</li> </ul>

### Territoires littoraux

<p><b>Forces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Territoire attractif : Important flux migratoire</li> <li>- 70% des ménages sont propriétaires de leur logement</li> <li>- Peu de logements vacants</li> <li>- Le tourisme est l'un des principaux secteurs d'activité</li> <li>- Revenu médian élevé</li> <li>- 60% de la population est imposable</li> <li>- Salaire des cadres élevé</li> </ul>	<p><b>Faiblesses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Décroissance démographique : solde naturel négatif</li> <li>- Desserrement des ménages : ménages de petites tailles liées au vieillissement de la population</li> <li>- Peu d'étudiants et de couples avec enfants</li> <li>- Beaucoup de logements individuels</li> <li>- Part des résidences secondaires proches de celles des résidences principales</li> <li>- Taux d'activité faible (inférieur à 50%) et 42% de la population est retraitée</li> <li>- Territoire résidentiel : indicateur de concentration d'emploi inférieur à 1</li> </ul>
<p><b>Opportunités</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Important flux migratoire de personnes âgées</li> <li>- Territoire attractif et dynamique lié notamment à la forte présence de touristes</li> </ul>	<p><b>Menaces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vieillissement de la population qui nécessite des adaptations en termes de service et d'aménagement</li> <li>- Desserrement des ménages et étalement urbain</li> <li>- Afflux ponctuel de population lié au tourisme</li> <li>- Inégalités de revenus très fortes : Les 10% les plus pauvres touchent au maximum 3,4 fois moins que ce que touchent au minimum les 10% les plus riches</li> </ul>
<p><b>Spécificités et enjeux du territoire</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Des territoires attractifs avec des flux migratoires élevés.</b> Les territoires littoraux attirent de nombreuses personnes de plus de 60 ans qui viennent y passer leur retraite. La part des plus de 60 ans est plus élevée que la part des 0-30 ans.</li> <li>- Les territoires littoraux sont confrontés à un vieillissement de leur population. Cela a plusieurs conséquences. Tout d'abord, <b>la part des retraités est proche de 40%</b>. Le taux d'activité sur les territoires littoraux est inférieur à 50%. Le <b>vieillissement de la population entraîne un desserrement des ménages</b>. En effet, 1/3 des ménages sont des personnes seules et 1/3 sont des couples sans enfants. Ce phénomène de desserrement des ménages entraîne la construction de nouveaux logements et donc, un étalement urbain. Le vieillissement de la population nécessite également de réaliser des aménagements spécifiques.</li> <li>- Les territoires littoraux sont attractifs et dynamiques et attirent de nombreux touristes. <b>Les territoires littoraux font face à une augmentation massive et ponctuelle de leur population.</b> La part des résidences secondaires est très élevée sur les territoires littoraux. L'un des enjeux de ces territoires est de trouver des solutions pour répondre à l'afflux ponctuel de population lié au tourisme, notamment concernant les ressources naturelles. Ces territoires doivent aussi trouver des solutions pour répondre aux flux migratoires de plus en plus élevés de personnes âgées.</li> <li>- Les habitants des territoires littoraux ont un niveau de richesse assez élevés. En effet, 60% de la population est imposable et le salaire médian est de 21700€ en moyenne. Cependant, <b>les inégalités de revenus sont très élevées</b> car le taux de pauvreté est proche de 12% et le rapport inter décile est de 3,4. Les 10% les plus riches touchent au minimum 39 000€ et les 10% les plus riches touchent au maximum 11 400€.</li> <li>- <b>Il existe des différences entre les territoires littoraux des Côtes d'Armor et d'Ille-et-Vilaine.</b> En effet, le vieillissement de la population est plus accentué pour les territoires littoraux situés dans les Côtes d'Armor (41% de la population a plus de 60 ans contre 35% pour les territoires littoraux situés en Ille-et-Vilaine). En Ille-et-Vilaine, Saint-Malo Agglomération est moins concerné par le phénomène de vieillissement de la population que les autres territoires.</li> </ul>	

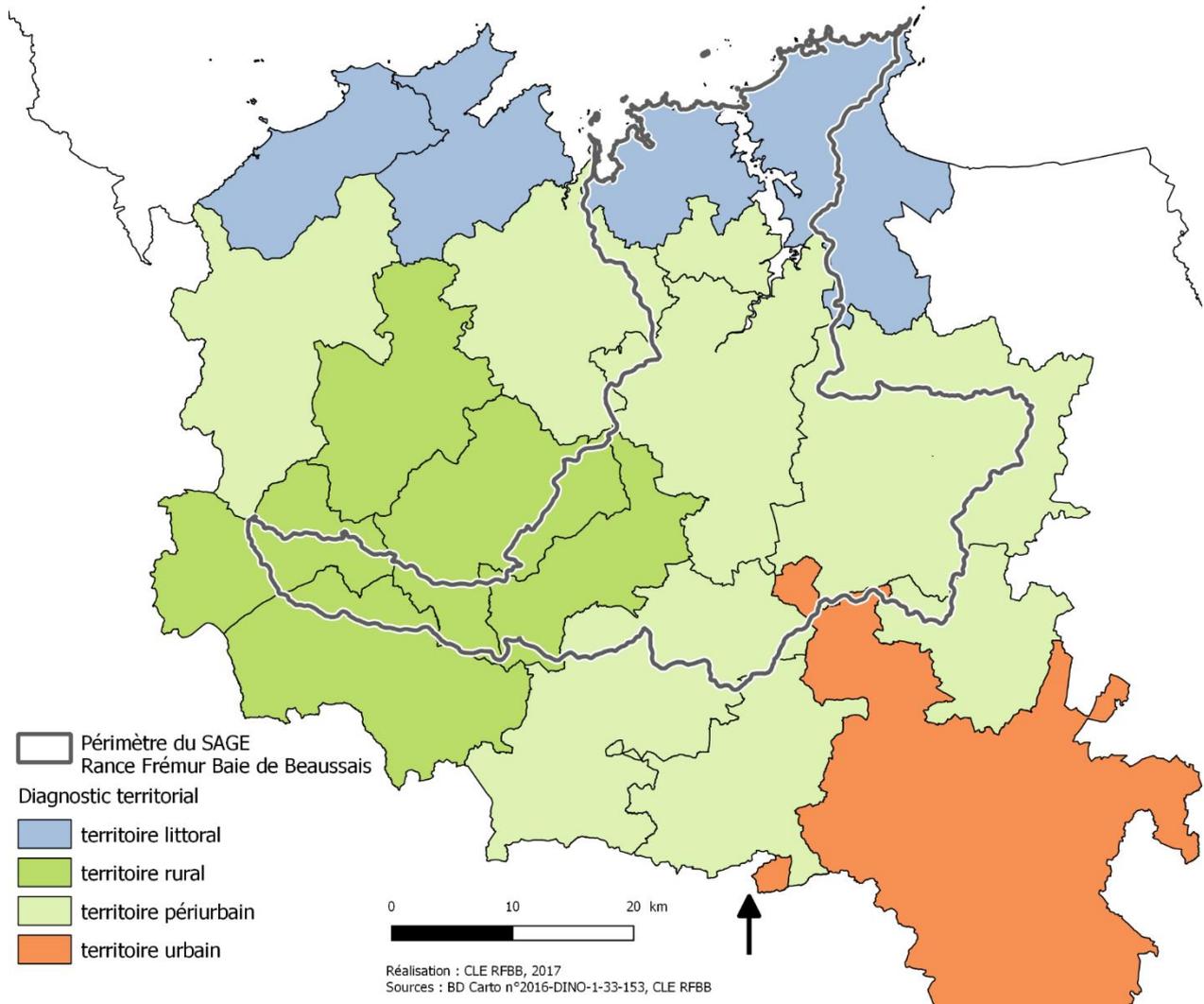
#### 4.5. Des territoires ruraux

	<b>Territoires ruraux</b>
<p>Démographie</p>	<p><b>Densité : Inférieure à 50 habitants par km<sup>2</sup></b></p> <p><b>Structure par âge :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La part des plus de 60 ans est proche de 30%</li> <li>- <b>La part des 0-30 ans est supérieure à la part des plus de 60 ans</b></li> <li>- La part des 15-29 ans est inférieure à 15%</li> </ul> <p><b>Composition des ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plus de 33% des ménages sont des personnes seules. C'est la catégorie de ménage majoritaire</li> <li>- Les familles monoparentales représentent 6% des ménages en moyenne avec des différences entre la CC Hardouinçais Mené (4.1%) et la CC du Mené (8.1%)</li> <li>- Les couples avec enfants sont la troisième catégorie de ménage (27%)</li> </ul>
<p>Logement</p>	<p><b>Logement :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Environ 78% des logements sont des résidences principales</li> <li>- <b>La part des logements vacants est assez élevée.</b> Environ 10% des logements sont vacants.</li> <li>- <b>L'habitat individuel est largement majoritaire</b> car plus de 90% des logements sont des maisons.</li> <li>- Les ¾ des ménages sont propriétaires de leur logement</li> </ul> <p><b>Construction :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ¼ des logements ont plus de 100 ans sauf sur le territoire de la CIDERAL (15%)</li> <li>- 10% des logements ont moins de 10 ans.</li> </ul>
<p>Emploi</p>	<p><b>Diplôme :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Environ 40% de la population n'a aucun diplôme</li> <li>- Environ 16% de la population de 15 à 64 ans a un diplôme de l'enseignement supérieur, soit 10 points de moins que la moyenne nationale.</li> </ul> <p><b>Profession par Catégorie Socioprofessionnelle (PCS) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>4% de la population active a le statut d'agriculteur</b></li> <li>- <b>3% de la population est cadre</b></li> <li>- Les ouvriers représentent 20% de la population active</li> <li>- Environ 1/3 de la population est retraitée.</li> </ul> <p><b>Population active :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les ¾ des habitants font partis de la population active</li> <li>- Le taux de chômage est d'environ 9%</li> <li>- L'indicateur de concentration d'emploi est très différent entre les territoires. Pour trois EPCI, il est inférieur à 0,75. En revanche pour deux EPCI, il est supérieur à 1. Sur CdC du Mené, l'indicateur de concentration d'emploi est supérieur aux territoires urbains, il est de 1,57.</li> <li>- Le taux d'activité est de 55%.</li> </ul>
<p>Secteur d'activité</p>	<p><b>Etablissements actifs par secteur d'activité :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Environ 30% des établissements actifs exercent une activité agricole</b></li> <li>- Les établissements industriels sont nombreux sur le territoire de la CIDERAL où plus d'1/4 des établissements actifs sur le territoire ont une activité dans ce domaine</li> <li>- Le secteur du commerce et des services regroupe environ 1/3 des établissements actifs sur le territoire, soit environ 2 fois moins que la moyenne nationale</li> <li>- Moins de 10% des établissements actifs sont dans le secteur de l'administration publique</li> </ul>
<p>Revenus</p>	<p><b>Ménages fiscaux :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>La population active imposable est inférieure à 50%</b></li> <li>- Le revenu médian est d'environ 19 000€</li> <li>- <b>Plus de 12 % de la population vit en dessous du seuil de pauvreté</b></li> </ul> <p><b>Distribution des revenus :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les inégalités de revenus sont plus faibles que sur les autres territoires. Les 10% de la population les plus pauvres touchent au maximum 11000€ par an et les 10% les plus riches touchent au minimum 30 000€. <b>Les plus pauvres touchent un revenu 2.6 fois moins élevés que les plus riches.</b></li> <li>- <b>Le salaire horaire net moyen est d'environ 11€</b> avec des disparités entre les professions. Les cadres et les chefs d'entreprise touchent 21€ par heure en moyenne et les employés 10€ par heure.</li> </ul>

**Territoires ruraux**

<p><b>Forces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un tiers de la population a entre 15 et 45 ans</li> <li>- Part des familles monoparentales assez faibles</li> <li>- Les ¾ des ménages sont propriétaires de leur logement</li> <li>- 78% des logements sont des résidences principales</li> <li>- ¾ de la population est active</li> <li>- Taux de chômage assez faible par rapport aux autres territoires (inférieur à 9%)</li> <li>- Forte présence du secteur primaire</li> </ul>	<p><b>Faiblesses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La densité par habitant est très faible</li> <li>- Solde naturel négatif → Les jeunes quittent le territoire</li> <li>- ¼ des logements ont plus de 100 ans</li> <li>- Beaucoup de logements vacants du fait de leur insalubrité</li> <li>- Habitat individuel majoritaire</li> <li>- Très peu d'étudiants</li> <li>- Territoire résidentiel : Navette domicile / travail assez élevée</li> <li>- Population peu diplômée : 40% de la population n'a aucun diplôme et 16% a un diplôme de l'enseignement supérieur</li> <li>- Moins de 50% de la population est imposable</li> </ul>
<p><b>Opportunités</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Compenser le vieillissement de la population en attirant des populations jeunes</li> <li>- Des territoires moins enclavés et plus connectés aux autres</li> <li>- Des territoires peu urbanisés : préservation et valorisation du patrimoine et des ressources</li> <li>- Des inégalités de revenus moins fortes que sur les autres territoires</li> </ul>	<p><b>Menaces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La fuite progressive des jeunes vers d'autres types de territoire</li> <li>- Vieillesse de la population → Desserrement des ménages</li> <li>- Nombreux logements vacants car ils ne sont pas réhabilités, à contrario il y a des constructions de logements récents → Etalement urbain</li> <li>- Secteur tertiaire peu présent alors qu'aujourd'hui, c'est ce secteur qui embauche le plus compte tenu de la crise des secteurs primaires et secondaires</li> <li>- Un niveau de richesse plus faible et une plus forte précarisation : le revenu médian est inférieur à 20 000€ par an et le rapport inter décile est de 2,6. Le taux de pauvreté est supérieur à 12%</li> </ul>
<p><b>Spécificités et enjeux du territoire</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une faible densité par habitant</li> <li>- Part des agriculteurs dans la population active élevée et <b>prédominance du secteur primaire et secondaire</b></li> <li>- <b>Des territoires isolés et peu attractifs confrontés à un vieillissement de leur population</b> et par la « fuite » des jeunes vers les territoires urbains ou périurbains. Le solde naturel est négatif sur les territoires ruraux.</li> <li>- Le vieillissement de la population a pour conséquence un desserrement des ménages et nécessite des investissements et des aménagements urbains</li> <li>- <b>La part des logements vacants est assez élevée.</b> La majorité des logements vacants sont insalubres et nécessitent d'être réhabilités.</li> <li>- Le niveau de richesse des habitants est plus faible que sur les autres territoires. <b>La part de la population imposable est inférieure à 50%.</b> De ce fait, <b>les budgets des collectivités sont contraints.</b> De plus, en moyenne 12% des habitants des territoires ruraux vivent sous le seuil de pauvreté. Il y a une précarisation de la population élevée.</li> <li>- <b>Les inégalités de revenus sont plus faibles que sur les territoires urbains et littoraux.</b> Le salaire médian est proche de 19 000€</li> <li>- Les territoires ruraux sont peu urbanisés, ce qui permet de valoriser et de préserver les ressources</li> </ul>	

#### 4.6. Résumé des problématiques de chaque territoire vis-à-vis de l'eau



Carte 1 : Découpage des EPCI en fonction des caractéristiques socio-économiques

L'analyse des différents indicateurs socio-économiques a permis de mettre en **avant 4 types de territoires** dont le découpage est présenté sur la carte ci-dessus. Chacun des territoires est confronté à des problématiques spécifiques. L'analyse des différents indicateurs met en évidence qu'il existe des disparités territoriales liées à l'existence de problématiques spécifiques en termes de vieillissement de la population, de desserrement des ménages, d'étalement urbain, de type d'habitat, de précarisation ou encore d'inégalités de revenus. **L'ensemble de ces disparités territoriales a des impacts sur la gestion de l'eau.**

En résumé, il ressort que **les territoires urbains** cherchent à répondre au développement à venir de manière durable. Cependant, il existe un rapport de force concernant les ressources naturelles avec les autres territoriales. **Les territoires littoraux** voient leurs besoins en eau augmenter du fait de l'accueil de nouvelles populations et du tourisme. L'un des enjeux pour ces territoires est de trouver des solutions pour répondre à l'afflux ponctuel de population. Concernant **les territoires périurbains**, il existe une concurrence entre ces territoires pour attirer de nouvelles populations et des entreprises. L'urbanisation de ces territoires a des conséquences sur les ressources. Enfin, **les territoriaux ruraux** valorisent et préservent les ressources naturelles et ils cherchent des solutions pour renforcer l'attractivité de leur territoire et pour attirer de nouvelles populations et entreprises.